

リート名	売買の別	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
日本ビルファンド投資法人	取得	日本橋本町M-SQUARE	オフィス	2026年3月31日	東京都 中央区 日本橋本町1	1,432.67㎡	14,117.81㎡	2025年10月	S・SRC造 B1F/12F	32,108百万円	3.3%	32,800百万円	3.2%
日本ビルファンド投資法人	取得	豊洲ベイサイドクロスタワー（追加取得）※	オフィス	2026年3月31日	東京都 江東区 豊洲2	※19,733.22㎡	※178,504.10㎡	2020年3月	S・SRC造 B2F/36F	14,810百万円	3.7%	16,000百万円	3.3%
日本ビルファンド投資法人	売却	住友電設ビル	オフィス	2026年6月30日	東京都 港区 三田3	1,458.95㎡	9,185.13㎡	1991年6月	SRC造 B1F/12F	10,000百万円	2.3%	5,350百万円	3.5%
ジャパンリアルエステイト投資法人	取得	神田橋パークビルディング（追加取得）※	オフィス	2026年1月21日	東京都 千代田区 神田錦町1	1,218.56㎡	9,370.25㎡	1993年7月	SRC造 B1F/10F	2,150百万円	4.8%	2,820百万円	3.3%
大和証券リビング投資法人	取得	グランカーサ住吉Ⅱ	レジデンス	2026年3月31日	東京都 江東区 千田6	247.45㎡	1,466.10㎡	2026年3月	RC造 10F	1,440百万円	4.6%	1,980百万円	3.3%
アクティビア・プロパティーズ投資法人	売却	神戸旧居留地25番館	商業・ホテル	2026年5月28日	兵庫県 神戸市 中央区京町	3,013.68㎡	27,010.67㎡	2010年1月	S・SRC造 B3F/18F	26,258百万円	3.6%	24,900百万円	3.6%
ビューリックリート投資法人	取得	ホスピタルメント本郷	ヘルスケア施設	2026年1月16日	東京都 文京区 弥生2	887.62㎡	2,028.80㎡	2019年3月	RC造 B1F/4F	2,884百万円	4.0%	3,060百万円	3.7%
マリモ地方創生リート投資法人	取得	ツクイ・サンフォレスト水戸	ヘルスケア施設	2026年2月9日	茨城県 水戸市 中央2	1,341.11㎡	3,477.05㎡	2015年2月	S造 5F	1,080百万円	5.7%	1,200百万円	4.6%
MIRARTH 不動産投資法人	取得	TOSEI HOTEL & SEMINAR 幕張	ホテル	2026年1月30日	千葉県 習志野市 茜浜2	6,975.69㎡	8,768.53㎡	1992年7月	S造 8F	4,725百万円	5.5%	4,880百万円	4.9%
東海道リート投資法人	取得	名古屋七条エンブルコート	レジデンス	2026年2月3日	愛知県 名古屋市 南区七条町2	2,098.00㎡	2,502.62㎡	2020年1月	RC造 5F	866百万円	5.6%	1,050百万円	4.3%
東海道リート投資法人	取得	知立牛田エンブルコート	レジデンス	2026年2月3日	愛知県 知立市 牛田町前田	3,663.88㎡	3,041.14㎡	2008年1月	RC造 5F	1,058百万円	5.3%	1,070百万円	4.6%
東海道リート投資法人	取得	SHIGA Biwako Residence	レジデンス	2026年4月1日	滋賀県 蒲生郡竜王町 大字山之上	48,000.05㎡	23,868.05㎡	2021年10月	RC造 5F	7,450百万円	7.0%	8,300百万円	6.0%
東海道リート投資法人	取得	エンブルタウン豊橋富士見台	商業施設	2026年2月3日	愛知県 豊橋市 富士見台1	13,890.21㎡	4,399.98㎡	2024年10月	S造 1F	1,500百万円	4.7%	1,560百万円	4.5%
東海道リート投資法人	取得	KOKO HOTEL 静岡	ホテル	2026年2月3日	静岡県 静岡市 葵区七間町	1,078.02㎡	6,379.87㎡	1987年1月	S・RC造 11F	2,080百万円	5.5%	2,090百万円	4.2%

※豊洲ベイサイドクロスタワー（追加取得）は区分所有権（専有面積割合合計約9.19％）の取得（事務所29階、30階と32階、9,790.09㎡）。地積、延床面積は建物全体を記載。

※神田橋パークビルディング（追加取得）は持分割合28.68％の取得。地積、延床面積は建物全体を記載。

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これらの情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※交換による取得は除く。

※取得日は契約締結日ではなく引渡日を記載。