

リート名	売買の別	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
NTT都市開発リート 投資法人	取得	La Douceur 都島高倉町	レジデンス	2026年2月25日	大阪府 大阪市 都島区高倉町三丁目	569.68㎡	1,908.19㎡	2019年1月	RC・9F	1,140百万円	4.2%	1,220百万円	3.7%
Oneリート投資法人	取得	カンデオホテルズ京都烏丸六角	ホテル	2025年12月18日	京都府 京都市 中京区八幡島長久入倉庫跡	829.19㎡	3,063.95㎡	2021年3月	S・10F/S・4F/W・2F	4,800百万円	3.9%	5,160百万円	3.5%
Oneリート投資法人	売却	ONEST京都烏丸スクエア	オフィス	2026年3月13日 より複数回に分けて	京都府 京都市 中京区烏丸六条下る七軒町	1,834.50㎡	11,998.02㎡	1986年11月	SRC・B1F8F	5,000百万円	4.5%	4,150百万円	4.4%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	取得	パークキューブ錦糸町	レジデンス	2025年12月18日	東京都 墨田区 石原四丁目	313.32㎡	1,266.26㎡	2020年1月	RC・7F	1,313百万円	4.0%	1,350百万円	3.6%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	取得	パークキューブ上野桜木	レジデンス	2025年12月18日	東京都 台東区 上野桜木一丁目	381.39㎡	1,315.15㎡	2021年7月	RC・8F	1,301百万円	4.0%	1,480百万円	3.2%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	売却	パークアクシス高宮東	レジデンス	2026年2月20日	福岡県 福岡市 南区清水一丁目	1,185.40㎡	2,648.96㎡	2009年3月	RC・7F	790百万円	4.7%	790百万円	4.2%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	取得	パークアクシス押上レジデンス	レジデンス	2026年4月9日	東京都 墨田区 向島三丁目	615.13㎡	2,182.30㎡	2018年5月	RC・7F	1,770百万円	4.0%	1,870百万円	3.5%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	取得	パークアクシス西馬込	レジデンス	2026年4月9日	東京都 大田区 仲池上二丁目	819.20㎡	2,072.98㎡	2019年2月	RC・5F	1,440百万円	4.2%	1,520百万円	3.6%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	売却	パークアクシス月島	レジデンス	2026年4月9日	東京都 中央区 佃二丁目	330.71㎡	1,692.40㎡	2005年11月	RC・8F	1,670百万円	3.2%	1,530百万円	3.3%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	売却	ドミー西荻窪	レジデンス	2026年4月9日	東京都 杉並区 西荻北四丁目	683.47㎡	1,616.52㎡	1992年3月	RC・B1F5F	1,160百万円	4.9%	1,280百万円	4.1%
三井不動産アコモデー ションファンド投資法 人	取得	キャンパステラス九大学研都市	レジデンス	2026年3月2日	福岡県 福岡市 西区北原二丁目	2,307.98㎡	5,724.23㎡	2024年3月	RC・14F	3,200百万円	4.2%	3,290百万円	4.0%
KDX不動産投資法人	取得	イーアス高尾	商業施設	2026年1月16日	東京都 八王子市 東浅川町	62,721.07㎡	77,377.52㎡	2017年5月	S・3F	26,300百万円	4.4%	26,800百万円	4.1%
KDX不動産投資法人	取得	KDXロジスティクス昭島Ⅰ	物流施設	2025年12月17日	東京都 昭島市 代官山一丁目	21,690.41㎡	20,237.92㎡	2001年1月	SRC・4F	6,137百万円	4.4%	6,740百万円	3.7%
サムティ・レジデ ンシャル投資法人	取得	S-RESIDENCE堺浜寺broad	レジデンス	2025年12月22日	大阪府 堺市 浜寺石津町西一丁	790.58㎡	2,285.77㎡	2025年3月	RC・10F	1,139百万円	4.4%	1,190百万円	4.7%
サムティ・レジデ ンシャル投資法人	取得	S-FORT大分長浜町	レジデンス	2025年12月22日	大分県 大分市 長浜町三丁目	1,361.05㎡	2,144.81㎡	2019年2月	RC・4F	695百万円	4.9%	729百万円	5.2%
サムティ・レジデ ンシャル投資法人	売却	S-FORT都島内代	レジデンス	2025年12月19日	大阪府 大阪市 都島区内代町一丁目	265.85㎡	838.48㎡	2019年1月	RC・7F	490百万円	4.0%	476百万円	4.1%
サムティ・レジデ ンシャル投資法人	売却	S-FORT江坂公園	レジデンス	2025年12月19日	大阪府 吹田市 江坂町一丁目	501.64㎡	2,384.67㎡	2007年3月	RC・11F	1,383百万円	3.8%	1,320百万円	3.9%
ジャパンエッセ レント投資法人	売却	仙信ビル	オフィス	2025年12月19日	宮城県 仙台市 青葉区中央一丁目	416.68㎡	2,766.22㎡	1984年10月	SRC・B1F9F	1,711百万円	4.5%	1,570百万円	4.5%
フロンティア不動産投 資法人	取得	三井ショッピングパークららぽーと和泉 (準共有持分71.5%)	商業施設	2026年1月13日	大阪府 和泉市 あゆみ野四丁目	113,617.13㎡	151,947.36㎡	2014年9月	S・5F	18,970百万円	5.8%	20,449百万円	4.8%
フロンティア不動産投 資法人	取得	Mビル那覇国際通りⅠ	商業施設	2026年4月16日	沖縄県 那覇市 久茂地三丁目	198.25㎡	999.14㎡	2021年6月	S・7F	1,598百万円	4.1%	1,650百万円	3.9%
フロンティア不動産投 資法人	取得	Mビル那覇国際通りⅡ	商業施設	2026年4月16日	沖縄県 那覇市 久茂地三丁目	130.05㎡	526.40㎡	2021年7月	S・5F	871百万円	4.1%	900百万円	3.9%
マリモ地方創生リート 投資法人	取得	ヤマダ電機テックランド時津店 【追加取得】※駐車場用地の取得	商業施設	2025年12月26日	長崎県 西彼杵郡 時津町野田郷	2,124.42㎡	—	—	—	166百万円	—	166百万円	—
三井不動産ロジスティ クスパーク投資法人	取得	MFLP つくばみらい①(準共有持分 41%) ②(準共有持分59%)	物流施設	①2026年2月2日 ②2026年12月16日	茨城県 つくばみらい市 台	39,580.00㎡	96,212.00㎡	2025年4月	S・5F	合計23,600百万円	4.0%	23,600百万円	4.0%
三井不動産ロジスティ クスパーク投資法人	取得	MFLP 新木場Ⅱ(準共有持分50%)	物流施設	2026年2月2日	東京都 江東区 新木場二丁目	13,299.00㎡	27,078.00㎡	2023年4月	S・4F	7,090百万円	4.3%	7,180百万円	4.2%
三井不動産ロジスティ クスパーク投資法人	取得	MFLP・OGUD 大阪西島	物流施設	2026年2月2日	大阪府 大阪市 此花区西島五丁目	26,829.00㎡	53,856.00㎡	2024年2月	S・4F	5,780百万円	4.2%	5,780百万円	3.9%
三井不動産ロジスティ クスパーク投資法人	取得	アイミッションズパーク春日井	物流施設	2026年2月2日	愛知県 春日井市 六軒屋町西三丁目	7,116.00㎡	14,306.00㎡	2023年1月	S・4F	3,820百万円	4.4%	3,890百万円	4.2%
産業ファンド投資法人	取得	IF 船橋ロジスティクスセンターⅡ	物流施設	2025年12月12日	千葉県 船橋市 潮見町	10,335.00㎡	30,421.70㎡	1991年9月	SRC・6F	9,123百万円	4.3%	10,200百万円	3.5%
産業ファンド投資法人	取得	IF 東広島マニファクチュアリングセンター	工場	2025年12月12日	広島県 東広島市 田口研究団地	49,012.00㎡	19,608.84㎡	1990年8月	S・2F	3,300百万円	5.9%	4,450百万円	4.4%
産業ファンド投資法人	売却	IF 泉大津 e-shop ロジスティクスセンター(原地)	底地	2026年3月17日	大阪府 泉大津市 なぎさ町	48,932.00㎡	—	—	—	4,730百万円	4.7%	4,730百万円	4.5%
産業ファンド投資法人	売却	IF 船橋マニファクチュアリングセンター(原地)	底地	2026年3月17日	埼玉県 飯能市 茜台三丁目	145,759.02㎡	—	—	—	3,130百万円	3.9%	3,130百万円	4.7%
産業ファンド投資法人	売却	IF 東松山ガスタンクメンテナンスセンター(原地)	底地	2026年3月17日	埼玉県 東松山市 新郷	12,880.38㎡	—	—	—	832百万円	4.3%	832百万円	4.9%
産業ファンド投資法人	売却	IF 神戸西ロジスティクスセンター(原地)	底地	2026年10月30日	兵庫県 神戸市 西区見津が丘四丁目	33,000.00㎡	—	—	—	2,680百万円	3.0%	2,680百万円	4.1%
横水ハウス・リート投 資法人	売却	エスティメゾン恵比寿	レジデンス	2026年1月29日	東京都 渋谷区 広尾一丁目	169.00㎡	871.90㎡	2004年10月	SRC・10F	—	—	1,010百万円	3.2%

横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン川崎	レジデンス	2026年1月29日	神奈川県 川崎市 川崎区小川町	683.69㎡	4,656.10㎡	2004年7月	RC・13F		—	2,910百万円	3.6%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン京橋	レジデンス	2026年1月29日	大阪府 大阪市 都島区東野町二丁目	798.16㎡	5,995.82㎡	2006年3月	RC・15F		—	3,320百万円	4.0%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン品川シーサイド	レジデンス	2026年1月29日	東京都 品川区 東品川三丁目	1,049.00㎡	3,127.48㎡	2006年6月	I・II RC・7F III RC・9F		—	2,750百万円	3.4%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン板橋本町	レジデンス	2026年1月29日	東京都 板橋区 大和町	220.85㎡	1,446.78㎡	2007年2月	RC・12F		—	1,150百万円	3.5%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン東桜	レジデンス	2026年1月29日	愛知県 名古屋市 東区東桜二丁目	846.05㎡	3,517.62㎡	2008年2月	SRC・14F		—	1,820百万円	3.9%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン錦糸町	レジデンス	2026年1月29日	東京都 墨田区 錦糸一丁目	338.57㎡	1,718.10㎡	2006年9月	RC・10F	25,200百万円	—	1,550百万円	3.5%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン東白壁	レジデンス	2026年1月29日	愛知県 名古屋市 東区芳野三丁目	1,959.76㎡	4,232.39㎡	2006年2月	SRC・15F		—	1,880百万円	4.1%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン葵	レジデンス	2026年1月29日	愛知県 名古屋市 東区葵一丁目	906.67㎡	5,107.47㎡	2007年10月	RC・14F		—	2,580百万円	3.9%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン鶯の森	レジデンス	2026年1月29日	三重県 四日市市 鶯の森一丁目	790.45㎡	2,444.91㎡	2009年4月	RC・8F		—	837百万円	5.0%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン静岡鷹匠	レジデンス	2026年1月29日	静岡県 静岡市 葵区鷹匠二丁目	510.55㎡	1,938.36㎡	2006年2月	RC・12F		—	611百万円	4.8%
横水ハウス・リート投資法人	売却	エステイメゾン東別院	レジデンス	2026年1月29日	愛知県 名古屋市 中区松原三丁目	874.36㎡	6,209.22㎡	2009年2月	RC・15F		—	2,240百万円	4.1%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン用賀砦公園	レジデンス	2026年2月2日	東京都 世田谷区 瀬田五丁目	2,094.88㎡	6,119.84㎡	2023年10月	RC・10F	7,090百万円	3.5%	7,520百万円	3.2%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン蒲田	レジデンス	2026年2月2日	東京都 大田区 西蒲田八丁目	852.58㎡	5,383.60㎡	2023年5月	RC・14F	5,640百万円	3.7%	6,120百万円	3.3%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン千葉新町	レジデンス	2026年2月2日	千葉県 千葉市 中央区新町	1,664.73㎡	8,124.76㎡	2024年1月	RC・13F	6,160百万円	4.1%	6,190百万円	4.0%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン入谷	レジデンス	2026年2月2日	東京都 台東区 入谷一丁目	408.25㎡	3,380.64㎡	2024年1月	RC・14F	4,010百万円	3.6%	4,130百万円	3.4%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン清澄白河	レジデンス	2026年2月2日	東京都 江東区 平野二丁目	830.26㎡	2,886.66㎡	2023年5月	RC・7F	3,200百万円	3.4%	3,250百万円	3.3%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン日本橋馬喰町	レジデンス	2026年2月2日	東京都 中央区 日本橋馬喰町二丁目	324.24㎡	2,000.07㎡	2023年8月	RC・10F	2,330百万円	3.4%	2,430百万円	3.2%
横水ハウス・リート投資法人	取得	ブライメゾン清澄リバーフロント	レジデンス	2026年2月2日	東京都 江東区 清澄二丁目	398.11㎡	1,424.79㎡	2024年9月	RC・8F	1,610百万円	3.4%	1,670百万円	3.2%
大和証券リビング投資法人	売却	グランカーサ仙台五橋	レジデンス	2025年12月10日	宮城県 仙台市 若林区清水小路	1,107.46㎡	5,350.06㎡	2007年11月	RC・16F	2,750百万円	3.9%	2,250百万円	4.4%
大和証券リビング投資法人	取得	エルスタンザ広瀬通 RESIDENCE	レジデンス	2025年12月19日	宮城県 仙台市 青葉区大町二丁目	484.92㎡	2,375.55㎡	2019年8月	RC・10F	1,585百万円	4.0%	1,800百万円	3.8%
大和証券リビング投資法人	取得	シーズンフラッツー一番町	レジデンス	2025年12月19日	宮城県 仙台市 青葉区一番町一丁目	329.27㎡	1,705.01㎡	2023年5月	RC・12F	965百万円	4.0%	1,030百万円	3.8%
大和証券リビング投資法人	取得	THE PALMS 横濱磯子	レジデンス	2026年1月30日	神奈川県 横浜市 磯子区磯子三丁目	565.39㎡	2,389.17㎡	2024年10月	RC・9F	2,120百万円	3.9%	2,240百万円	3.7%
大和証券リビング投資法人	取得	THE PALMS 錦糸町	レジデンス	2026年1月30日	東京都 墨田区 江東橋二丁目	313.58㎡	1,355.88㎡	2023年12月	RC・11F	1,700百万円	3.7%	1,780百万円	3.5%
日本リート投資法人	売却	九段北325ビル	オフィス	2026年3月30日	東京都 千代田区 九段北三丁目	334.44㎡	2,152.31㎡	1987年8月	SRC・9F	2,740百万円	3.5%	2,410百万円	3.4%
日本リート投資法人	取得	CIRCLES日本橋浜町	オフィス	2026年3月30日	東京都 中央区 日本橋浜町二丁目	280.22㎡	2,106.79㎡	2024年6月	S・11F	3,492百万円	3.3%	3,960百万円	3.3%
日本ロジスティクスファンド投資法人	取得	石狩物流センター（準共有45%）	物流	2025年12月17日	北海道 石狩市 新港西二丁目	28,817.47㎡	21,844.93㎡	1992年3月	RC・4F	1,042百万円	7.0%	1,070百万円	4.7%
日本ロジスティクスファンド投資法人	売却	門真物流センター	物流	2025年12月12日	大阪府 門真市 殿島町	3,975.60㎡	7,416.18㎡	1993年3月	SRC・5F	2,730百万円	3.2%	1,890百万円	3.9%
日本都市ファンド投資法人	売却	JMFビル江戸川橋01	オフィス	2026年3月2日	東京都 文京区 関口一丁目	911.25㎡	4,487.41㎡	1992年9月	SRC・8F	4,550百万円	3.3%	3,500百万円	3.8%
平和不動産リート投資法人	取得	H F 下赤塚レジデンス	レジデンス	2025年12月23日	東京都 練馬区 北町三丁目	651.18㎡	1,805.09㎡	2021年10月	RC・6F	1,600百万円	4.2%	1,910百万円	3.3%
平和不動産リート投資法人	取得	H F ときわ台レジデンス	レジデンス	2025年12月23日	東京都 板橋区 南常盤台一丁目	596.31㎡	1,893.97㎡	2022年12月	RC・8F	1,980百万円	4.0%	2,470百万円	3.1%
平和不動産リート投資法人	取得	H F 綾瀬レジデンス	レジデンス	2025年12月23日	東京都 葛飾区 小菅四丁目	328.58㎡	1,447.42㎡	2023年3月	RC・12F	1,250百万円	4.3%	1,530百万円	3.3%

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これらの情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※交換による取得は除く。

※取得日は契約締結日ではなく引渡日を記載。