

| リート名 | 売買の別 | 物件名 | アセットタイプ | 取得・売却日 | 所在 | 地積 | 延床 | 建築時期 | 構造・階層 | 取得・譲渡予定価格 | NOI利回り | 鑑定評価額 | 鑑定利回り |
|---------------------|------|------------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|----------|-----------------|-------------|--------|-----------|-------|
| NTT都市開発リート投資法人 | 取得 | La Douceur 都島高倉町 | レジデンス | 2026年2月25日 | 大阪府 大阪市 都島区高倉町三丁目 | 569.68m ² | 1,908.19m ² | 2019年1月 | RC・9F | 1,140百万円 | 4.2% | 1,220百万円 | 3.7% |
| Oneリート投資法人 | 取得 | カンデオホテルズ京都烏丸六角 | ホテル | 2025年12月18日 | 京都府 京都市 中央区六角通烏丸西入寺町 | 829.19m ² | 3,063.95m ² | 2021年3月 | S・10F/S・4F/W・2F | 4,800百万円 | 3.9% | 5,160百万円 | 3.5% |
| Oneリート投資法人 | 売却 | ONEST京都烏丸スクエア | オフィス | 2026年3月13日 より複数回に分けて | 京都府 京都市 中京区烏丸通烏丸下る七軒町 | 1,834.50m ² | 11,998.02m ² | 1986年11月 | SRC・B1F8F | 5,000百万円 | 4.5% | 4,150百万円 | 4.4% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 取得 | パークキューブ錦糸町 | レジデンス | 2025年12月18日 | 東京都 墨田区 石原四丁目 | 313.32m ² | 1,266.26m ² | 2020年1月 | RC・7F | 1,313百万円 | 4.0% | 1,350百万円 | 3.6% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 取得 | パークキューブ上野桜木 | レジデンス | 2025年12月18日 | 東京都 台東区 上野桜木一丁目 | 381.39m ² | 1,315.15m ² | 2021年7月 | RC・8F | 1,301百万円 | 4.0% | 1,480百万円 | 3.2% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 売却 | パークアクシス高宮東 | レジデンス | 2026年2月20日 | 福岡県 福岡市 南区清水一丁目 | 1,185.40m ² | 2,648.96m ² | 2009年3月 | RC・7F | 790百万円 | 4.7% | 790百万円 | 4.2% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 取得 | パークアクシス押上レジデンス | レジデンス | 2026年4月9日 | 東京都 墨田区 向島三丁目 | 615.13m ² | 2,182.30m ² | 2018年5月 | RC・7F | 1,770百万円 | 4.0% | 1,870百万円 | 3.5% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 取得 | パークアクシス西馬込 | レジデンス | 2026年4月9日 | 東京都 大田区 仲池上二丁目 | 819.20m ² | 2,072.98m ² | 2019年2月 | RC・5F | 1,440百万円 | 4.2% | 1,520百万円 | 3.6% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 売却 | パークアクシス月島 | レジデンス | 2026年4月9日 | 東京都 中央区 佃二丁目 | 330.71m ² | 1,692.40m ² | 2005年11月 | RC・8F | 1,670百万円 | 3.2% | 1,530百万円 | 3.3% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 売却 | ドーミー西荻窪 | レジデンス | 2026年4月9日 | 東京都 杉並区 西荻北四丁目 | 683.47m ² | 1,616.52m ² | 1992年3月 | RC・B1F5F | 1,160百万円 | 4.9% | 1,280百万円 | 4.1% |
| 三井不動産アコモーションファンド投資法 | 取得 | キャンバステラス九大学研都市 | レジデンス | 2026年3月2日 | 福岡県 福岡市 西区北原二丁目 | 2,307.98m ² | 5,724.23m ² | 2024年3月 | RC・14F | 3,200百万円 | 4.2% | 3,290百万円 | 4.0% |
| KDX不動産投資法人 | 取得 | イースト高尾 | 商業施設 | 2026年1月16日 | 東京都 八王子市 東浅川町 | 62,721.07m ² | 77,377.52m ² | 2017年5月 | S・3F | 26,300百万円 | 4.4% | 26,800百万円 | 4.1% |
| KDX不動産投資法人 | 取得 | KDXロジスティクス昭島Ⅰ | 物流施設 | 2025年12月17日 | 東京都 昭島市 代官山一丁目 | 21,690.41m ² | 20,237.92m ² | 2001年1月 | SRC・4F | 6,137百万円 | 4.4% | 6,740百万円 | 3.7% |
| サムティ・レジデンシャル投資法人 | 取得 | S-RESIDENCE堺浜寺broad | レジデンス | 2025年12月22日 | 大阪府 堺市 浜寺石津町西一丁目 | 790.58m ² | 2,285.77m ² | 2025年3月 | RC・10F | 1,139百万円 | 4.4% | 1,190百万円 | 4.7% |
| サムティ・レジデンシャル投資法人 | 取得 | S-FORT大分長浜町 | レジデンス | 2025年12月22日 | 大分県 大分市 長浜町三丁目 | 1,361.05m ² | 2,144.81m ² | 2019年2月 | RC・4F | 695百万円 | 4.9% | 729百万円 | 5.2% |
| サムティ・レジデンシャル投資法人 | 売却 | S-FORT都島内代 | レジデンス | 2025年12月19日 | 大阪府 大阪市 都島区内代町一丁目 | 265.85m ² | 838.48m ² | 2019年1月 | RC・7F | 490百万円 | 4.0% | 476百万円 | 4.1% |
| サムティ・レジデンシャル投資法人 | 売却 | S-FORT江坂公園 | レジデンス | 2025年12月19日 | 大阪府 吹田市 江坂町一丁目 | 501.64m ² | 2,384.67m ² | 2007年3月 | RC・11F | 1,383百万円 | 3.8% | 1,320百万円 | 3.9% |
| ジャパンエクセレント投資法人 | 売却 | 仙信ビル | オフィス | 2025年12月19日 | 宮城県 仙台市 青葉区中央一丁目 | 416.68m ² | 2,766.22m ² | 1984年10月 | SRC・B1F9F | 1,711百万円 | 4.5% | 1,570百万円 | 4.5% |
| フロンティア不動産投資法人 | 取得 | 三井ショッピングパークららぽーと和泉(准共有持分71.5%) | 商業施設 | 2026年1月13日 | 大阪府 和泉市 あゆみ野四丁目 | 113,617.13m ² | 151,947.36m ² | 2014年9月 | S・5F | 18,970百万円 | 5.8% | 20,449百万円 | 4.8% |
| フロンティア不動産投資法人 | 取得 | Mビル那覇国際通りⅠ | 商業施設 | 2026年4月16日 | 沖縄県 那覇市 久茂地三丁目 | 198.25m ² | 999.14m ² | 2021年6月 | S・7F | 1,598百万円 | 4.1% | 1,650百万円 | 3.9% |
| フロンティア不動産投資法人 | 取得 | Mビル那覇国際通りⅡ | 商業施設 | 2026年4月16日 | 沖縄県 那覇市 久茂地三丁目 | 130.05m ² | 526.40m ² | 2021年7月 | S・5F | 871百万円 | 4.1% | 900百万円 | 3.9% |
| マリモ地方創生リート投資法人 | 取得 | ヤマダ電機テックランド時津店 (追加取得) 滞駐車場用地の取得 | 商業施設 | 2025年12月26日 | 長崎県 西彼杵郡 時津町野田郷 | 2,124.42m ² | — | — | — | 166百万円 | — | 166百万円 | — |
| 三井不動産ロジスティクス投資法人 | 取得 | MFLP つくばみらい①(準共有持分41%)②(准共有持分59%) | 物流施設 | ①2026年2月2日 ②2026年12月16日 | 茨城県 つくばみらい市 台 | 39,580.00m ² | 96,212.00m ² | 2025年4月 | S・5F | 合計23,600百万円 | 4.0% | 23,600百万円 | 4.0% |
| 三井不動産ロジスティクス投資法人 | 取得 | MFLP 新木場II(準共有持分50%) | 物流施設 | 2026年2月2日 | 東京都 江東区 新木場二丁目 | 13,299.00m ² | 27,078.00m ² | 2023年4月 | S・4F | 7,090百万円 | 4.3% | 7,180百万円 | 4.2% |
| 三井不動産ロジスティクス投資法人 | 取得 | MFLP・OGUD 大阪西島 | 物流施設 | 2026年2月2日 | 大阪府 大阪市 この花区西島五丁目 | 26,829.00m ² | 53,856.00m ² | 2024年2月 | S・4F | 5,780百万円 | 4.2% | 5,780百万円 | 3.9% |
| 三井不動産ロジスティクス投資法人 | 取得 | アイミッシュ・ショッピングパーク春日井 | 物流施設 | 2026年2月2日 | 愛知県 春日井市 六軒屋町西三丁目 | 7,116.00m ² | 14,306.00m ² | 2023年1月 | S・4F | 3,820百万円 | 4.4% | 3,890百万円 | 4.2% |
| 産業ファンド投資法人 | 取得 | IIF 船橋ロジスティクスセンターⅡ | 物流施設 | 2025年12月12日 | 千葉県 船橋市 潮見町 | 10,335.00m ² | 30,421.70m ² | 1991年9月 | SRC・6F | 9,123百万円 | 4.3% | 10,200百万円 | 3.5% |
| 産業ファンド投資法人 | 取得 | IIF 東広島マニュファクチャリングセンター | 工場 | 2025年12月12日 | 広島県 東広島市 田口研究団地 | 49,012.00m ² | 19,608.84m ² | 1990年8月 | S・2F | 3,300百万円 | 5.9% | 4,450百万円 | 4.4% |
| 産業ファンド投資法人 | 売却 | IIF 泉大津e-shopロジスティクスセンター(底地) | 底地 | 2026年3月17日 | 大阪府 泉大津市 なぎさ町 | 48,932.00m ² | — | — | — | 4,730百万円 | 4.7% | 4,730百万円 | 4.5% |
| 産業ファンド投資法人 | 売却 | IIF 能能マニュファクチャリングセンター(底地) | 底地 | 2026年3月17日 | 埼玉県 飯能市 茜台三丁目 | 145,759.02m ² | — | — | — | 3,130百万円 | 3.9% | 3,130百万円 | 4.7% |
| 産業ファンド投資法人 | 売却 | IIF 東松山ガスタンクメンテナンスセンター(底地) | 底地 | 2026年3月17日 | 埼玉県 東松山市 新郷 | 12,880.38m ² | — | — | — | 832百万円 | 4.3% | 832百万円 | 4.9% |
| 産業ファンド投資法人 | 売却 | IIF 神戸西ロジスティクスセンター(底地) | 底地 | 2026年10月30日 | 兵庫県 神戸市 西区見津が丘四丁目 | 33,000.00m ² | — | — | — | 2,680百万円 | 3.0% | 2,680百万円 | 4.1% |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン恵比寿 | レジデンス | 2026年1月29日 | 東京都 渋谷区 広尾一丁目 | 169.00m ² | 871.90m ² | 2004年10月 | SRC・10F | — | — | 1,010百万円 | 3.2% |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----|---------------------|-------|-------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン川崎 | レジデンス | 2026年1月29日 | 神奈川県 川崎市 川崎区小川町 | 683.69m ² | 4,656.10m ² | 2004年7月 | RC・13F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン京橋 | レジデンス | 2026年1月29日 | 大阪府 大阪市 都島区東野田町二丁目 | 798.16m ² | 5,995.82m ² | 2006年3月 | RC・15F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン品川シーサイド | レジデンス | 2026年1月29日 | 東京都 品川区 東品川三丁目 | 1,049.00m ² | 3,127.48m ² | 2006年6月 | I・II RC・7F III RC・9F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン板橋本町 | レジデンス | 2026年1月29日 | 東京都 板橋区 大和町 | 220.85m ² | 1,446.78m ² | 2007年2月 | RC・12F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン東桜 | レジデンス | 2026年1月29日 | 愛知県 名古屋市 東区東桜二丁目 | 846.05m ² | 3,517.62m ² | 2008年2月 | SRC・14F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン錦糸町 | レジデンス | 2026年1月29日 | 東京都 墨田区 錦糸一丁目 | 338.57m ² | 1,718.10m ² | 2006年9月 | RC・10F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン東白壁 | レジデンス | 2026年1月29日 | 愛知県 名古屋市 東区芳野三丁目 | 1,959.76m ² | 4,232.39m ² | 2006年2月 | SRC・15F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン葵 | レジデンス | 2026年1月29日 | 愛知県 名古屋市 東区葵一丁目 | 906.67m ² | 5,107.47m ² | 2007年10月 | RC・14F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン鵜の森 | レジデンス | 2026年1月29日 | 三重県 四日市市 鵜の森一丁目 | 790.45m ² | 2,444.91m ² | 2009年4月 | RC・8F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン静岡鷹匠 | レジデンス | 2026年1月29日 | 静岡県 静岡市 葵区鷹匠二丁目 | 510.55m ² | 1,938.36m ² | 2006年2月 | RC・12F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 売却 | エスティメゾン東別院 | レジデンス | 2026年1月29日 | 愛知県 名古屋市 中区松原三丁目 | 874.36m ² | 6,209.22m ² | 2009年2月 | RC・15F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン用賀砧公園 | レジデンス | 2026年2月2日 | 東京都 世田谷区 澄田五丁目 | 2,094.88m ² | 6,119.84m ² | 2023年10月 | RC・10F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン蒲田 | レジデンス | 2026年2月2日 | 東京都 大田区 西蒲田八丁目 | 852.58m ² | 5,383.60m ² | 2023年5月 | RC・14F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン千葉新町 | レジデンス | 2026年2月2日 | 千葉県 千葉市 中央区新町 | 1,664.73m ² | 8,124.76m ² | 2024年1月 | RC・13F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン入谷 | レジデンス | 2026年2月2日 | 東京都 台東区 入谷一丁目 | 408.25m ² | 3,380.64m ² | 2024年1月 | RC・14F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン清澄白河 | レジデンス | 2026年2月2日 | 東京都 江東区 平野二丁目 | 830.26m ² | 2,886.66m ² | 2023年5月 | RC・7F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン日本橋馬喰町 | レジデンス | 2026年2月2日 | 東京都 中央区 日本橋馬喰町二丁目 | 324.24m ² | 2,000.07m ² | 2023年8月 | RC・10F |
| 横水ハウス・リート投資法人 | 取得 | プライムメゾン清澄リバーフロント | レジデンス | 2026年2月2日 | 東京都 江東区 清澄二丁目 | 398.11m ² | 1,424.79m ² | 2024年9月 | RC・8F |
| 大和証券リビング投資法人 | 売却 | グランカーサ仙台五橋 | レジデンス | 2025年12月10日 | 宮城県 仙台市 若林区清水小路 | 1,107.46m ² | 5,350.06m ² | 2007年11月 | RC・16F |
| 大和証券リビング投資法人 | 取得 | エルスタンザ広瀬通 RESIDENCE | レジデンス | 2025年12月19日 | 宮城県 仙台市 青葉区大町二丁目 | 484.92m ² | 2,375.55m ² | 2019年8月 | RC・10F |
| 大和証券リビング投資法人 | 取得 | シーズンフラツツ一番町 | レジデンス | 2025年12月19日 | 宮城県 仙台市 青葉区一番町一丁目 | 329.27m ² | 1,705.01m ² | 2023年5月 | RC・12F |
| 大和証券リビング投資法人 | 取得 | THE PALMS 横濱磯子 | レジデンス | 2026年1月30日 | 神奈川県 横浜市 磯子区磯子三丁目 | 565.39m ² | 2,389.17m ² | 2024年10月 | RC・9F |
| 大和証券リビング投資法人 | 取得 | THE PALMS 錦糸町 | レジデンス | 2026年1月30日 | 東京都 墨田区 江東橋二丁目 | 313.58m ² | 1,355.88m ² | 2023年12月 | RC・11F |
| 日本リート投資法人 | 売却 | 九段北325ビル | オフィス | 2026年3月30日 | 東京都 千代田区 九段北三丁目 | 334.44m ² | 2,152.31m ² | 1987年8月 | SRC・9F |
| 日本リート投資法人 | 取得 | CIRCLES日本橋浜町 | オフィス | 2026年3月30日 | 東京都 中央区 日本橋浜町二丁目 | 280.22m ² | 2,106.79m ² | 2024年6月 | S・11F |
| 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 取得 | 石狩物流センター（準共有45%） | 物流 | 2025年12月17日 | 北海道 石狩市 新港西二丁目 | 28,817.47m ² | 21,844.93m ² | 1992年3月 | RC・4F |
| 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 売却 | 門真物流センター | 物流 | 2025年12月12日 | 大阪府 門真市 殿島町 | 3,975.60m ² | 7,416.18m ² | 1993年3月 | SRC・5F |
| 日本都市ファンド投資法人 | 売却 | JMFビル江戸川橋01 | オフィス | 2026年3月2日 | 東京都 文京区 関口一丁目 | 911.25m ² | 4,487.41m ² | 1992年9月 | SRC・8F |
| 平和不動産リート投資法人 | 取得 | H.F.下赤塚レジデンス | レジデンス | 2025年12月23日 | 東京都 練馬区 北町三丁目 | 651.18m ² | 1,805.09m ² | 2021年10月 | RC・6F |
| 平和不動産リート投資法人 | 取得 | H.F.ときわ台レジデンス | レジデンス | 2025年12月23日 | 東京都 板橋区 南常盤台一丁目 | 596.31m ² | 1,893.97m ² | 2022年12月 | RC・8F |
| 平和不動産リート投資法人 | 取得 | H.F.綾瀬レジデンス | レジデンス | 2025年12月23日 | 東京都 葛飾区 小菅四丁目 | 328.58m ² | 1,447.42m ² | 2023年3月 | RC・12F |

| | | |
|---|----------|------|
| — | 2,910百万円 | 3.6% |
| — | 3,320百万円 | 4.0% |
| — | 2,750百万円 | 3.4% |
| — | 1,150百万円 | 3.5% |
| — | 1,820百万円 | 3.9% |
| — | 1,550百万円 | 3.5% |
| — | 1,880百万円 | 4.1% |
| — | 2,580百万円 | 3.9% |
| — | 837百万円 | 5.0% |
| — | 611百万円 | 4.8% |
| — | 2,240百万円 | 4.1% |

25,200百万円

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これら情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※交換による取得は除く。

※取得日は契約締結日ではなく引渡日を記載。