

リート名	売買の別	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
日本プライムリアルティ 投資法人	売却	ハウジング・デザイン・センター神戸	商業	2025年11月28日	兵庫県 神戸市 中央区東川崎町1	3,994.47m ²	33,886.90m ²	1994年6月	SRC/S・B2F11F	7,240百万円	5.7%	6,810百万円	5.1%
日本プライムリアルティ 投資法人	取得	グランフロント大阪（うめきた広場・南館） (追加取得分)	事務所	2025年12月19日	大阪府 大阪市 北区大深町	20,488.08m ²	191,597.49m ²	2013年2月	RC/S・SRC B3F/38F	9,200百万円	4.0%	11,300百万円	3.0%
日本プライムリアルティ 投資法人	取得	グランフロント大阪（北館） (追加取得分)	事務所	2025年12月19日	大阪府 大阪市 北区大深町	22,680.03m ²	290,030.59m ²	2013年2月	S・SRC B3F/38F	8,000百万円	4.1%	9,480百万円	3.1%
日本プライムリアルティ 投資法人	取得	FUNDES蒲田	商業施設	2025年12月19日	東京都 大田区 蒲田五丁目	508.24m ²	3,738.15m ²	2024年2月	S 10F	8,010百万円	3.8%	8,570百万円	3.5%
日本プライムリアルティ 投資法人	取得	ホテルグレイスリー浅草	ホテル	2025年12月19日	東京都 台東区 雷門二丁目	694.10m ²	3,668.10m ²	2018年8月	S 14F	6,700百万円	4.1%	7,390百万円	3.6%
日本プライムリアルティ 投資法人	売却	JPR横浜日本大通ビル	事務所	2025年12月18日	神奈川県 横浜市 中区日本大通	1,100.59m ²	9,146.52m ²	1989年10月	SRC B1F/11F	4,430百万円	3.7%	2,480百万円	4.5%
日本プライムリアルティ 投資法人	売却	南麻布ビル	事務所	2026年1月9日	東京都 港区 南麻布二丁目	778.09m ²	4,570.63m ²	1992年6月	S 9F	5,100百万円	2.7%	3,420百万円	3.6%
アドバンス・レジデン ス投資法人	取得	レジディア堺筋本町	住宅	2025年12月10日	大阪府 大阪市 中央区内久宝寺町四丁目	155.23m ²	1,085.23m ²	2015年4月	RC 11F	710百万円	4.5%	795百万円	3.6%
いちごオフィスリート投 資法人	売却	いちご・みらい信金ビル	事務所	2025年11月10日	大分県 大分市 荷揚町	1,257.98m ²	5,697.16m ²	1994年2月	S/RC 8F	1,750百万円	5.5%	1,440百万円	5.7%
エスコンジャパンリー ト投資法人	取得	ナインアワーズウーマン新宿	カプセルホテル	2025年12月1日	東京都 新宿区 新宿二丁目	122.01m ²	787.03m ²	2022年4月	S/RC B2F/9F	2,700百万円	4.8%	3,100百万円	3.8%
グローバル・ワン不動産 投資法人	取得	ルーシッドスクエア新大阪	事務所	2025年12月5日	大阪府 大阪市 東淀川区東中島一丁目	2,034.62m ²	9,383.85m ²	1990年11月	SRC/S 12F	9,720百万円	3.9%	9,870百万円	3.4%
ユナイテッド・アーバン 投資法人	取得	モレラ岐阜（追加取得）	商業施設	2025年12月1日	岐阜県 本巣市 見延	200,147.07m ²	110,068.63m ²	2006年4月	S 3F	18,000百万円	5.5%	19,600百万円	4.9%
ユナイテッド・アーバン 投資法人	取得	イオンタウン守谷	商業施設	2025年12月5日	茨城県 守谷市 百合ヶ丘三丁目	70,779.97m ²	65,503.79m ²	2007年6月	S 4F	16,800百万円	4.8%	18,500百万円	4.4%
ユナイテッド・アーバン 投資法人	取得	カワサキロボットサービス神戸玉津事業所	工場	2025年12月3日	兵庫県 神戸市 西区玉津町居住	4,323.50m ²	5,358.88m ²	2024年12月	S 5F	1,090百万円	6.9%	1,380百万円	5.4%
ユナイテッド・アーバン 投資法人	取得	LIMNO鳥取（敷地）	底地	2025年12月16日	鳥取県 鳥取市 立川町七丁目	68,474.73m ²	—	—	—	2,400百万円	4.9%	2,920百万円	4.1%
大和証券リビング投資 法人	取得	グランカーサ横濱石川町	住宅	2025年12月1日	神奈川県 横浜市 中区長者町一丁目	783.22m ²	4,314.87m ²	2024年2月	RC 10F	4,337百万円	4.0%	4,440百万円	3.7%
大和証券リビング投資 法人	取得	グランカーサ川崎生田	住宅	2025年12月1日	神奈川県 川崎市 多摩区西生田三丁目	1,956.91m ²	1,807.29m ²	2023年2月	RC B1F/3F	1,080百万円	4.0%	1,110百万円	3.7%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	アバホテル（なんば北 心斎橋駅前）	ホテル	2025年12月2日	大阪府 大阪市 中央区西心斎橋一丁目	673.18m ²	3,113.49m ²	2000年10月	SRC/RC 10F	4,850百万円	4.5%	5,330百万円	3.8%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	アバホテル（博多駅前4丁目）	ホテル	2025年12月2日	福岡県 福岡市 博多区博多駅前四丁目	438.11m ²	1,879.57m ²	2000年9月	RC 11F	3,930百万円	4.3%	4,170百万円	3.9%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	アバホテル（松山城西）	ホテル	2025年12月2日	愛媛県 松山市 本町二丁目	1,279.67m ²	5,083.77m ²	1991年3月	SRC B1F/11F	1,200百万円	7.1%	1,420百万円	5.0%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	ホテルビスタ厚木	ホテル	2025年12月2日	神奈川県 厚木市 中町三丁目	785.87m ²	3,862.43m ²	2007年8月	RC 11F	2,222百万円	4.8%	2,460百万円	4.1%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	T's garden 東尾久	住宅	2025年12月2日	東京都 荒川区 東尾久五丁目	1,251.32m ²	4,177.31m ²	1994年3月	SRC 10F	2,100百万円	4.3%	2,340百万円	3.6%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	ヘスティア千葉駅前	住宅	2025年12月2日	千葉県 千葉市 中央区新田町	857.29m ²	3,524.37m ²	1998年1月	SRC 13F	1,091百万円	4.8%	1,160百万円	4.1%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	パークスクエア北松戸	住宅	2025年12月2日	千葉県 松戸市 上本郷二丁目	1,857.04m ²	2,327.07m ²	1997年9月	RC 5F	824百万円	4.8%	874百万円	4.0%
日本ホテル＆レジデン シャル投資法人	取得	ソルブリーサ堺	住宅	2025年12月2日	大阪府 堺市 堀川山本町一丁目	10,282.28m ²	15,153.56m ²	1998年3月	SRC 15F・RC B1F2F	3,522百万円	4.4%	3,700百万円	3.9%

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これら情報によって生じいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※交換による取得は除く。