

リート名	売買の別	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
ジャパンリアルエステイト投資法人 日本都市ファンド投資法人	取得	The Link Sapporo	事務所	2025年10月17日	北海道 札幌市 北区北六条西 1	1,956.78㎡	16,841.80㎡	2023年8月	S・B1F13F	21,340百万円	3.6%	22,000百万円	3.4%
オリックス不動産投資法人	取得	河原町オーバ【追加取得】	商業	2025年12月23日	京都府 京都市 中京区河原町	2,578.86㎡	18,595.69㎡	1998年11月	SRC/S・B1F9F	790百万円	5.1%	892百万円	4.2%
オリックス不動産投資法人	取得	ホリデイ・インエクスプレス 大阪シティセンター御堂筋	ホテル	2025年10月21日	大阪府 大阪市 中央区北久宝寺町4	843.59㎡	10,200.29㎡	2019年1月	S・21F	22,516百万円	4.6%	26,400百万円	3.5%
オリックス不動産投資法人	取得	ブライム新横浜ビル	事務所	2025年11月20日	神奈川県 横浜市 港北区新横浜2	1,314.00㎡	11,431.71㎡	1995年3月	RC/SRC/S・B2F10F	9,250百万円	4.2%	9,900百万円	3.4%
グローバル・ワン不動産投資法人	取得	福岡Kスクエア【準共有持分83%】	事務所	2025年11月7日	福岡県 福岡市 博多区中洲中島町	2,064.27㎡	15,647.62㎡	2023年6月	S・14F	14,865百万円	3.5%	15,355百万円	3.4%
ユナイテッド・アーバン投資法人	売却	アブリーレ新青木一番館	レジ	2026年4月1日	兵庫県 神戸市 東灘区北青木2	3,329.45㎡	12,700.44㎡	1997年9月	SRC・14F	3,450百万円	5.8%	3,420百万円	5.4%
いちごオフィスリート投資法人	取得	いちご立川公園通りビル	事務所	2025年12月12日	東京都 立川市 曙町1	613.80㎡	3,707.07㎡	1991年4月	SRC・B2F6F	1,950百万円	4.8%	1,960百万円	4.0%
いちごオフィスリート投資法人	売却	いちご富山駅西ビル	事務所	2025年10月27日	富山県 富山市 神通本町1	3,623.16㎡	15,868.61㎡	2000年1月	SRC・B1F11F	2,720百万円	5.2%	1,780百万円	5.5%
大和証券オフィス投資法人	売却	Daiwa猿楽町ビル	事務所	2025年11月28日	東京都 千代田区 神田猿楽町2	858.47㎡	4,303.97㎡	1985年6月	SRC・8F	5,100百万円	3.8%	4,120百万円	3.8%
阪急阪神リート投資法人	取得	(仮称) スギ薬局大東御領店(敷地)	底地	2026年3月31日	大阪府 大東市 御領1	2,735.30㎡	－	－	－	1,100百万円	－	1,150百万円	3.3%
大和ハウスリート投資法人	取得	ダイワロイネットホテル西新宿	ホテル	2025年11月4日	東京都 新宿区 西新宿6	1,766.83㎡	11,384.66㎡	2018年12月	S/SRC・B1F14F	10,174百万円	5.3%	12,400百万円	3.8%
大和証券リビング投資法人	取得	シーズンフラッツ蒲田ウエスト	レジ	2025年10月27日	東京都 大田区 西蒲田7	143.10㎡	765.05㎡	2025年3月	RC・9F	1,000百万円	3.8%	1,080百万円	3.4%
大和証券リビング投資法人	売却	シニアフォレスト横浜都築	シニア	2025年11月4日	神奈川県 横浜市 都筑区見花山	1,199.97㎡	2,276.54㎡	2019年8月	S・4F	13,580百万円	－	1,300百万円	4.1%
大和証券リビング投資法人	売却	サニーライフ調布	シニア	2025年11月4日	東京都 調布市 多摩川3	1,949.10㎡	3,376.95㎡	2020年1月	RC・5F		－	2,200百万円	4.1%
大和証券リビング投資法人	売却	チャームプレミア鎌倉山	シニア	2025年11月4日	神奈川県 鎌倉市 鎌倉山3	6,555.38㎡	3,373.52㎡	2020年7月	RC・3F		－	2,770百万円	4.2%
大和証券リビング投資法人	売却	アズハイム綱島	シニア	2025年11月4日	神奈川県 横浜市 鶴見区駒岡4	2,338.26㎡	2,897.29㎡	2021年1月	S・4F		－	1,650百万円	4.1%
大和証券リビング投資法人	売却	ライブラリ新柴又	シニア	2025年11月4日	東京都 江戸川区 北小岩8	1,302.46㎡	2,210.60㎡	2020年8月	S・3F		－	1,540百万円	4.0%
大和証券リビング投資法人	売却	匠心館 上大岡	シニア	2025年11月4日	神奈川県 横浜市 港南区大久保1	747.89㎡	1,243.46㎡	2020年8月	RC・3F		－	1,060百万円	4.1%
大和証券リビング投資法人	売却	サニーライフ鎌倉玉縄	シニア	2025年11月4日	神奈川県 鎌倉市 玉縄4	2,607.34㎡	3,242.42㎡	2021年6月	RC・4F		－	1,770百万円	4.2%
大和証券リビング投資法人	売却	アルファリビング高松紺屋町	シニア・診療所	2025年11月4日	香川県 高松市 紺屋町	928.54㎡	3,577.47㎡	2016年9月	RC・10F		－	1,280百万円	4.7%
ジャパンエクセレント投資法人	取得	浦和SHビル	事務所	2025年10月31日	埼玉県 さいたま市 浦和区岸町4	1,492.83㎡	4,401.93㎡	1983年12月	RC・B1F5F	1,760百万円	4.5%	1,800百万円	3.9%
アドバンス・レジデンス投資法人	取得	レジディア学芸大学	レジ	2025年10月30日	東京都 目黒区 中央町1	1,187.15㎡	3,169.25㎡	2002年2月	RC・B1F7F	2,500百万円	4.2%	2,720百万円	3.3%
アドバンス・レジデンス投資法人	取得	レジディア高田馬場	レジ	2025年10月30日	東京都 新宿区 高田馬場4	571.07㎡	1,632.87㎡	2024年2月	RC・6F	1,830百万円	3.9%	2,000百万円	3.4%
GLP投資法人	取得	GLP栗東湖南	物流	2025年10月31日	滋賀県 湖南市 石部北5	19,980.27㎡	42,320.84㎡	2023年3月	S・4F	11,500百万円	4.3%	12,800百万円	3.8%
星野リゾート・リート投資法人	取得	アクアイグニス/湯の山 素粋居	ホテル	2025年11月4日	三重県 重郡菟野 菟野	52,173.78㎡	6,011.07㎡	2012年9月	S/W・1F	5,953百万円	5.8%	6,340百万円	4.9%
投資法人みらい	取得	MI府中テクニカルセンター	事務所	2025年10月23日	東京都 府中市 晴見町2	3,830.39㎡	11,873.14㎡	1991年3月	S/RC・B1F7F	6,081百万円	4.9%	7,640百万円	3.9%

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これらの情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※交換による取得は除く。