

リート名	売買の別	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
日本ビルファンド	取得	CONNECT SAPPORO	事務所	2025年11月28日	北海道 札幌市 中央区南三条西1	1,350.82㎡	13,108.36㎡	2024年8月	S・B1F13F	13,800百万円	4.0%	14,600百万円	3.6%
日本ビルファンド	売却	NBF札幌南二条ビル	事務所	2026年7月1日	北海道 札幌市 中央区南二条西2	970.43㎡	8,149.78㎡	1990年11月	SRC・B2F9F	1,900百万円	5.3%	1,700百万円	4.3%
東急リアル・エステート投資法人	売却	TOKYU REIT 下北沢スクエア	商業	2025年10月7日	東京都 世田谷区 代田6	489.27㎡	1,306.55㎡	2008年6月	RC・B1F4F	2,687百万円	3.0%	2,260百万円	3.4%
ユナイテッド・アーバン投資法人	売却	心斎橋OPA本館	商業	2026年6月1日他	大阪府 大阪市 中央区西心斎橋1	2,430.23㎡	25,895.78㎡	1994年11月	S/RC・B3F12F	43,112百万円	2.5%	25,000百万円	4.0%
KDX不動産投資法人	取得	いなげや新ゆりヨネッティー 王禅寺前店	商業	2025年10月1日	神奈川県 川崎市 麻生区東百合丘3	7,730.93㎡	9,691.09㎡	2015年8月	S・B1F3F	3,569百万円	4.3%	3,670百万円	4.0%
KDX不動産投資法人	取得	ホテルJALシティ名古屋錦	ホテル	2025年10月1日	愛知県 名古屋市 中区錦1	1,063.34㎡	9,065.23㎡	2018年9月	S・B1F14F	7,420百万円	5.2%	8,050百万円	4.3%
KDX不動産投資法人	売却	コナミスポーツクラブ渋谷	商業	2025年10月24日	東京都 渋谷区 神泉町	755.71㎡	5,019.09㎡	1990年5月	SRC・B2F9F	3,300百万円	4.0%	3,380百万円	3.6%
阪急阪神リート投資法人	取得	阪急阪神上野御徒町ビル	事務所	2025年9月3日	東京都 台東区 台東4	235.41㎡	2,167.02㎡	2022年1月	S・12F	3,213百万円	4.0%	3,680百万円	3.3%
大和証券リビング投資法人	売却	ステラートシティ桜山	レジ	2025年10月23日	愛知県 名古屋市 昭和区広見町1	668.45㎡	2,071.15㎡	2006年7月	SRC・14F	890百万円	4.4%	829百万円	4.2%
ジャパンエクセレント投資法人	取得	BIZCORE神保町	事務所	2025年9月29日	東京都 千代田区 神田小川町3	1,328.70㎡	8,217.64㎡	2017年11月	S・8F	660百万円	3.3%	617百万円	3.3%
森ビルズリート投資法人	取得	虎ノ門ヒルズ森タワー【追加取得】	事務所	2025年12月1日	東京都 港区 虎ノ門1	17,068.96㎡	241,581.95㎡	2014年5月	S/SRC・B5F52F	9,669百万円	2.9%	11,614百万円	2.4%
産業ファンド投資法人	売却	IIF 蒲田R&Dセンター	研究開発施設	2025年10月1日	東京都 大田区 南蒲田2	9,129.17㎡	21,896.56㎡	1988年6月	SRC・B1F6F	10,000百万円	4.7%	8,020百万円	5.6%
GLP投資法人	売却	GLP柏II	物流	2025年10月31日	千葉県 柏市 大島田2	17,440.06㎡	32,493.87㎡	2017年1月	S・4F	8,106百万円	4.5%	9,810百万円	3.6%
コンフォリア・レジデンス投資法人	取得	コンフォリア大森山王	レジ	2025年9月26日	東京都 大田区 山王3	444.03㎡	1,694.17㎡	2023年4月	RC・15F	1,930百万円	3.8%	1,970百万円	3.5%
コンフォリア・レジデンス投資法人	売却	コンフォリア銀座EAST貳番館	レジ	2025年9月26日	東京都 中央区 湊	342.96㎡	2,903.40㎡	2003年8月	RC・12F	2,560百万円	3.7%	2,530百万円	3.5%
コンフォリア・レジデンス投資法人	売却	コンフォリア木場公園	レジ	2026年3月13日	東京都 江東区 木場2	339.23㎡	1,753.85㎡	2007年9月	RC・9F	1,460百万円	3.3%	1,280百万円	3.4%
Oneリート投資法人	売却	ONEST南大塚ビル	事務所	2026年1月30日	東京都 豊島区 南大塚2	1,036.58㎡	5,724.39㎡	1991年4月	RC・B2F12F	4,100百万円	4.1%	4,000百万円	3.3%
Oneリート投資法人	売却	新川一丁目ビル	事務所	2026年1月30日	東京都 中央区 新川1	332.39㎡	2,298.06㎡	1989年12月	RC・B3F8F	2,130百万円	3.7%	2,100百万円	6.0%
ビューリックリート投資法人	売却	池袋ネットワークセンター	ネットワークセンター	2025年9月8日	東京都 豊島区 上池袋4	4,232.94㎡	12,773.04㎡	2001年1月	S/SRC・B1F6F	5,350百万円	4.3%	5,320百万円	4.2%
ビューリックリート投資法人	売却	長野ネットワークセンター	ネットワークセンター	2025年9月8日	長野県 長野市 大字鶴賀	815.30㎡	2,211.24㎡	1994年9月	S/RC・B1F6F	350百万円	7.4%	344百万円	6.8%
横浜ハウス・リート投資法人	取得	エスティメゾン川崎ウエスト	レジ	2025年10月1日	神奈川県 川崎市 幸区柳町	688.63㎡	1,555.37㎡	2023年2月	RC・7F	1,410百万円	3.7%	1,480百万円	3.4%
サムティ・レジデンス投資法人	取得	S-RESIDENCE横浜吉野町	レジ	2025年9月30日	神奈川県 横浜市 南区吉野町2	257.15㎡	1,052.58㎡	2022年8月	RC・11F	730百万円	4.2%	762百万円	3.8%
スターアジア不動産投資法人	取得	KOKO HOTEL 名古屋栄	ホテル	2025年9月30日	愛知県 名古屋市 中区錦3	634.98㎡	5,500.94㎡	2003年2月	S/SRC・B2F12F	3,950百万円	6.2%	5,260百万円	4.1%
スターアジア不動産投資法人	取得	KOKO HOTEL 仙台駅前 West	ホテル	2025年9月30日	宮城県 仙台市 青葉区中央3	572.53㎡	3,577.86㎡	2003年7月	S・9F	2,875百万円	6.6%	3,610百万円	4.7%
スターアジア不動産投資法人	売却	ラパーク岸和田	商業	2026年1月16日	大阪府 岸和田市 春木若松町	39,779.74㎡	65,663.02㎡	1994年8月	RC/S・3F	5,700百万円	6.6%	5,080百万円	6.2%
スターアジア不動産投資法人	売却	白井ロジュマン	レジ	2026年1月16日	千葉県 白井市 富士	11,485.06㎡	22,448.08㎡	1995年5月	RC・13F	2,586百万円	5.4%	2,570百万円	5.0%
投資法人みらい	売却	東京衛生学園専門学校	学校・教育施設	2025年10月17日	東京都 大田区 大森北4	1,191.74㎡	4,220.46㎡	1986年3月	SRC/RC・7F	4,300百万円	5.2%	4,360百万円	4.9%

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これらの情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※交換による取得は除く。