

リート名	売買の別	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
日本都市ファンド	売却	イオンモール鶴見緑地	商業	2025年8月29日50%※	大阪府 大阪市 鶴見区鶴見4	56,011.17㎡	138,538.63㎡	2006年11月	S・B1F4F	19,200百万円	7.1%	19,200百万円	5.2%
日本都市ファンド	売却	pivo和泉中央	商業	2026年3月2日	大阪府 和泉市 いぶき野5	15,241.30㎡	※17,405.66㎡	2009年2月	※S・5F	6,600百万円	5.2%	6,290百万円	5.4%
日本都市ファンド	売却	JMFビル赤坂01	オフィス	2025年10月31日	東京都 港区 赤坂1	510.22㎡	3,308.20㎡	1985年3月	SRC・10F	7,700百万円	1.6%	4,520百万円	3.0%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト汐留ビル	オフィス	2025年9月3日	東京都 港区 東新橋2	2,545.13㎡	19,341.09㎡	2024年2月	S/RC/SRC・B1F9F	25,060百万円	3.8%	31,200百万円	2.9%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト汐留ビルANNEXビル	オフィス	2025年9月3日	東京都 港区 東新橋2	476.20㎡	3,487.46㎡	2022年3月	S/SRC・9F	3,280百万円	4.1%	4,460百万円	2.9%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト本社ビル	オフィス	2025年9月3日	神奈川県 横浜市 中区桜木町1	2,828.77㎡	26,829.91㎡	2004年2月	S/SRC・B2F21F	17,780百万円	5.0%	23,000百万円	3.4%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト新名古屋ビル	オフィス	2025年9月3日	愛知県 名古屋市 中川区名駅4	989.71㎡	8,518.64㎡	2023年1月	S・B1F14F	7,100百万円	5.4%	10,400百万円	3.4%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト新福岡ビル	オフィス	2025年9月3日	福岡県 福岡市 博多区博多駅東3	1,654.36㎡	8,394.40㎡	2024年6月	S・9F	5,690百万円	5.2%	7,440百万円	3.9%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト大宮ビル	オフィス	2025年9月3日	埼玉県 さいたま市 大宮区仲町2	710.41㎡	3,497.20㎡	1992年3月	SRC・B1F9F	2,000百万円	6.5%	2,840百万円	4.2%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト名古屋ビル	オフィス	2025年9月3日	愛知県 名古屋市 中区錦町1	699.50㎡	4,276.27㎡	1999年3月	SRC/S・9F	1,680百万円	7.2%	2,710百万円	3.9%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト門前中町ビル	オフィス	2025年9月3日	東京都 江東区 福住1	1,547.72㎡	4,485.45㎡	1991年4月	RC・6F	1,560百万円	4.3%	2,500百万円	4.1%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト厚木ビル	オフィス	2025年9月3日	神奈川県 厚木市 栄町1	982.00㎡	2,003.97㎡	1996年2月	S・5F	320百万円	7.8%	405百万円	4.8%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト大船ビル（底地）	底地	2025年9月3日	神奈川県 鎌倉市 岡本2	917.38㎡	－	－	－	300百万円	4.0%	358百万円	3.9%
日本都市ファンド	取得	富士ソフト我孫子ビル（底地）	底地	2025年9月3日	千葉県 我孫子市 柴崎台1	1,041.30㎡	－	－	－	200百万円	5.5%	294百万円	3.7%
日本都市ファンド	取得	サイバーコム横浜本社ビル	オフィス	2025年9月3日	神奈川県 横浜市 中区本町4	738.76㎡	6,275.49㎡	1993年7月	S・RC・B1F10F	3,140百万円	5.3%	3,860百万円	3.8%
日本都市ファンド	取得	サイバーコム東神奈川ビル	オフィス	2025年9月3日	神奈川県 横浜市 神奈川区西神奈川11	236.35㎡	1,261.04㎡	1991年3月	S・7F	500百万円	5.8%	546百万円	4.0%
インヴィンシブル 投資法人	取得	伊良湖オーシャンリゾート	ホテル	2025年8月27日	愛知県 田原市 日出町骨山	86,371.60㎡	117,449.59㎡	1968年5月	RC・B1F8F	6,900百万円	7.1%	6,970百万円	6.0%
インヴィンシブル 投資法人	取得	霧島国際ホテル	ホテル	2025年8月27日	鹿児島県 霧島市 牧園町高千穂	37,368.95㎡	21,321.88㎡	1971年8月	RC・10F	6,534百万円	7.4%	6,600百万円	6.0%
インヴィンシブル 投資法人	取得	亀の井ホテル 鳥羽	ホテル	2025年8月27日	三重県 鳥羽市 安楽島町	44,838.00㎡	8,183.80㎡	1987年4月	RC・5F	4,732百万円	6.4%	4,780百万円	5.7%
インヴィンシブル 投資法人	取得	亀の井ホテル 草津湯畑	ホテル	2025年8月27日	群馬県 吾妻郡 草津町大字草津	3,712.80㎡	6,223.41㎡	1986年10月	S/RC・9F	4,682百万円	6.8%	4,730百万円	5.6%
インヴィンシブル 投資法人	取得	熱川オーシャンリゾート	ホテル	2025年8月27日	静岡県 賀茂郡 東伊豆町奈良本	2,727.10㎡	8,453.14㎡	1997年3月	RC・B1F10F	4,187百万円	6.3%	4,230百万円	5.7%
インヴィンシブル 投資法人	取得	ホテルマイステイズ厚木	ホテル	2025年8月27日	神奈川県 厚木市 栄町1	1,391.42㎡	3,750.60㎡	1996年7月	RC・9F	3,177百万円	5.8%	3,210百万円	4.8%
インヴィンシブル 投資法人	取得	亀の井ホテル 筑波山	ホテル	2025年8月27日	茨城県 つくば市 筑波	2,767.21㎡	6,480.04㎡	1972年8月	SRC/S・B1F7F	2,999百万円	7.1%	3,030百万円	5.8%
インヴィンシブル 投資法人	取得	亀の井ホテル 高知	ホテル	2025年8月27日	高知県 吾川郡 いの町鎌田	20,711.01㎡	7,692.16㎡	1997年3月	SRC/S/RC・B1F9F	446百万円	12.4%	451百万円	5.9%
インヴィンシブル 投資法人	取得	亀の井ホテル 知多美浜	ホテル	2025年8月27日	愛知県 知多郡 美浜町大字奥田	14,883.09㎡	4,707.24㎡	1977年5月	RC・6F	372百万円	11.8%	376百万円	5.8%
インヴィンシブル 投資法人	取得	亀の井ホテル 柳川	ホテル	2025年8月27日	福岡県 柳川市 弥四郎町	10,725.14㎡	6,071.61㎡	1969年10月	RC・5F	255百万円	15.2%	258百万円	5.9%
平和不動産リート 投資法人	取得	ルーシッドスクエア船場	オフィス	2025年8月8日	大阪府 大阪市 中央区久太郎町1	834.39㎡	6,329.59㎡	1992年9月	SRC・B1F10F	4,720百万円	4.1%	5,200百万円	3.4%
KDX不動産投資法人	売却	レオバレスFlat新栄	レジ	2025年8月22日	愛知県 名古屋市 中区新栄1	1,161.52㎡	11,589.95㎡	2004年11月	RC・21F	4,420百万円	4.3%	4,420百万円	3.9%
大和ハウスリート 投資法人	取得	カスターリア京都市西七条	レジ	2025年8月25日	京都府 京都市 下京区西七条中野町	496.88㎡	1,739.41㎡	2006年6月	RC・8F	1,000百万円	4.3%	1,040百万円	3.8%
大和証券リビング 投資法人	売却	フォレスト・ヒル仙台青葉	レジ	2025年8月8日	宮城県 仙台市 青葉区川内瀬橋通	4,016.54㎡	8,146.44㎡	2007年3月	RC・9F	2,930百万円	4.8%	2,860百万円	4.6%
アドバンス・レジデンス投資法人	売却	メゾンエクレーレ江古田	レジ	2025年8月26日	東京都 練馬区 旭丘2	1,317.82㎡	1,656.31㎡	1993年3月	RC・4F	1,170百万円	4.6%	1,170百万円	4.1%
日本リート投資法人	取得	NW SQUARE	オフィス	2025年8月15日	北海道 札幌市 北区北11条西4	536.31㎡	2,167.81㎡	2022年12月	RC・6F	1,700百万円	4.8%	2,040百万円	3.7%

日本リート投資法人	取得	FORECAST 四日市	オフィス	2025年8月15日	三重県 四日市市 鵜の森1	846.94㎡	5,143.56㎡	2022年9月	S・7F	3,531百万円	5.0%	3,870百万円	4.5%
日本リート投資法人	取得	ホテルリソルスステイ秋葉原	ホテル	2025年8月15日	東京都 千代田区 神田須田町2	405.83㎡	3,532.93㎡	2021年8月	S・13F	6,250百万円	4.3%	7,630百万円	3.5%
日本リート投資法人	取得	スマイルホテルプレミアム函館五稜郭	ホテル	2025年8月15日	北海道 函館市 本町	968.61㎡	5,042.73㎡	2020年4月	RC・9F	2,700百万円	5.0%	2,800百万円	4.8%
日本リート投資法人	取得	innoba 大田	工場・研究所	2025年8月15日	東京都 大田区 仲六郷4	1,691.65㎡	5,188.17㎡	2023年8月	RC・6F	3,158百万円	4.6%	3,300百万円	3.8%
野村マスターファンド	取得	H ¹ O青山	オフィス	2025年8月28日	東京都 渋谷区 神宮前3	453.07㎡	1,781.07㎡	2022年8月	S/W・7F	4,700百万円	3.5%	5,160百万円	3.1%
野村マスターファンド	売却	NMF竹橋	オフィス	2025年8月28日	東京都 千代田区 神田錦町3	2,105.12㎡	12,169.78㎡	1973年3月	SRC・B2F9F	8,330百万円	4.2%	8,930百万円	3.6%
いちごホテルリート 投資法人	売却	コンフォートホテル鈴鹿	ホテル	2025年8月8日	三重県 鈴鹿市 白子駅前	553.26㎡	2,186.65㎡	2007年7月	S・6F	300百万円	7.9%	362百万円	5.0%
マリモ地方創生リート 投資法人	取得	アルティザ長崎水辺の森	レジ	2025年8月19日	長崎県 長崎市 大浦町	495.12㎡	1,804.26㎡	2019年2月	RC・10F	870百万円	5.3%	917百万円	4.6%
CREロジスティクスファ ンド投資法人	売却	ロジスクエア狭山日高	物流	2025年8月18日	埼玉県 飯能市 大字芦刈場	36,877.85㎡	73,728.44㎡	2020年5月	RC/S・5F	7,600百万円	3.9%	7,400百万円	3.8%
CREロジスティクスファ ンド投資法人	取得	厚木飯山南工場（底地）	底地	2025年8月18日	神奈川県 厚木市 飯山南3	23,028.31㎡	－	－	－	5,423百万円	－	6,020百万円	3.9%

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これらの情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。