

リート名	物件名	アセットタイプ	取得・売却日	所在	地積	延床	建築時期	構造・階層	取得・譲渡予定価格	NOI利回り	鑑定評価額	鑑定利回り
ユナイテッド・アーバン投資法人	【売却】 宮前ショッピングセンター	商業	2025年9月12日	神奈川県 川崎市 宮前区犬蔵3	6,937.54㎡	17,338.54㎡	1993年10月	RC・4F	5,500百万円	4.3%	5,150百万円	4.7%
ユナイテッド・アーバン投資法人	【売却】 Luz武蔵小杉	商業	2025年12月1日	神奈川県 川崎市 中原区新丸子東3	6,104.63㎡	12,223.72㎡	2008年5月	SRC/S/RC・B1F5F	12,900百万円	3.8%	11,900百万円	4.1%
平和不動産リート投資法人	HF 曳舟レジデンスEAST	レジ	2025年8月7日	東京都 墨田区 京島1	437.87㎡	915.23㎡	2021年9月	RC・6F	970百万円	4.1%	1,190百万円	3.1%
平和不動産リート投資法人	HF 大森レジデンス	レジ	2025年8月8日	東京都 大田区 大森北2	221.90㎡	1,208.57㎡	2024年2月	RC・14F	1,300百万円	4.2%	1,610百万円	3.3%
大和ハウスリート投資法人	カスタリア旗の台※	レジ	2025年7月30日	東京都 大田区 池上台1	242.73㎡	477.01㎡	2025年7月	W/RC・3F	建替による取得のためなし	4.4%	468百万円	3.6%
大和ハウスリート投資法人	アマネク熊本	ホテル	2026年12月22日	熊本県 熊本市 中央区下通2	871.87㎡	5,397.60㎡	2026年7月	S・12F	4,750百万円	5.3%	5,300百万円	4.6%
大和ハウスリート投資法人	【売却】 Dプロジェクト町田	物流	2025年8月29日20%※	東京都 町田市 小山ヶ丘2	33,860.49㎡	50,490.34㎡	2006年10月	S/RC・5F	11,700百万円	3.8%	11,600百万円	3.7%
大和証券リビング投資法人	【売却】 ステージャ黄金	レジ	2025年10月1日	愛知県 名古屋市 中村区黄金通5	438.55㎡	1,725.48㎡	2007年2月	RC・11F	568百万円	4.9%	568百万円	4.2%
大和証券リビング投資法人	【売却】 willDo高畑	レジ	2025年10月1日	愛知県 名古屋市 中川区高畑4	348.00㎡	1,700.70㎡	2008年3月	RC・10F	494百万円	5.1%	494百万円	4.2%
産業ファンド投資法人	【売却】 IIF東大阪ロジスティクスセンター	物流	2025年8月1日30%※	大阪府 東大阪市 若江東町6	10,228.36㎡	20,247.86㎡	1991年11月	S・5F	5,250百万円	4.1%	4,560百万円	4.5%
アドバンス・レジデンス投資法人	【売却】 レジディア丸の内	レジ	2025年7月10日	愛知県 名古屋市 中区丸の内2	408.72㎡	2,470.79㎡	2007年1月	RC・15F	1,190百万円	4.5%	1,190百万円	4.0%
アドバンス・レジデンス投資法人	【売却】 レジディア白壁	レジ	2025年7月10日	愛知県 名古屋市 東区白壁4	776.11㎡	2,595.72㎡	2008年3月	RC・11F	1,100百万円	4.5%	1,100百万円	3.9%
アドバンス・レジデンス投資法人	レジディア西船橋	レジ	2025年9月30日	千葉県 船橋市 本郷町	2,503.99㎡	5,108.13㎡	2018年2月	RC・8F	4,980百万円	4.3%	5,290百万円	3.9%
アドバンス・レジデンス投資法人	【売却】 レジディア横濱関内	レジ	2025年9月30日	神奈川県 横浜市 中区弁天通1	497.58㎡	2,702.28㎡	2004年8月	SRC・11F	3,780百万円	－	2,030百万円	3.7%
アドバンス・レジデンス投資法人	【売却】 レジディア鞆公園	レジ	2025年9月30日	大阪府 大阪市 西区鞆本町1	467.41㎡	3,971.97㎡	2006年1月	SRC・15F		－	1,750百万円	3.6%
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	【売却】 コンフォリア新子安	レジ	2025年7月31日49%※	神奈川県 横浜市 神奈川区子安通2	596.16㎡	2,622.19㎡	2007年1月	RC・10F	1,756百万円	3.5%	1,630百万円	3.6%
日本リート投資法人	【売却】 セントラル代官山	事務所	2025年8月7日	東京都 渋谷区 代官山	515.10㎡	1,959.08㎡	1991年8月	S/RC・B1F7F	16,800百万円	－	3,710百万円	3.4%
日本リート投資法人	【売却】 BECOME SAKAE	商業	2025年9月30日	愛知県 名古屋市 中区栄3	885.02㎡	7,440.93㎡	2005年8月	S・B1F10F		－	4,770百万円	4.0%
日本リート投資法人	【売却】 FORECAST 桜橋	事務所	2026年1月13日	東京都 中央区 八丁堀4	1,366.69㎡	8,212.42㎡	1985年4月	SRC・9F		－	7,270百万円	3.8%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-FORT 古出来fiore	レジ	2025年8月29日	愛知県 名古屋市 千種区古出来3	813.43㎡	2,777.97㎡	2020年9月	RC・14F	1,186百万円	4.7%	1,240百万円	4.3%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-RESIDENCE熱田II	レジ	2025年8月29日	愛知県 名古屋市 熱田区横田1	516.03㎡	2,624.60㎡	2023年2月	RC・13F	1,094百万円	4.4%	1,140百万円	4.1%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-RESIDENCE堀田North	レジ	2025年8月29日	愛知県 名古屋市 瑞穂区大喜新町1	617.06㎡	2,295.01㎡	2023年1月	RC・15F	1,018百万円	4.6%	1,070百万円	4.3%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-RESIDENCE山王	レジ	2025年8月29日	愛知県 名古屋市 中川区西日置2	490.85㎡	1,620.48㎡	2022年11月	RC・15F	729百万円	4.5%	760百万円	4.1%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-RESIDENCE表町	レジ	2025年8月29日	岡山県 岡山市 北区表町3	474.25㎡	2,569.06㎡	2023年3月	RC・15F	1,084百万円	5.0%	1,140百万円	4.6%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-FORT 西船橋libre	レジ	2025年8月29日	千葉県 船橋市 西船4	583.50㎡	1,241.98㎡	2022年4月	RC・6F	1,058百万円	4.0%	1,060百万円	3.9%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-FORT板橋本町	レジ	2025年8月29日	東京都 板橋区 大和町	323.95㎡	1,120.22㎡	2023年3月	RC・10F	973百万円	3.9%	1,010百万円	3.7%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-FORT船橋海神East	レジ	2025年8月29日	千葉県 船橋市 海神3	709.11㎡	1,462.22㎡	2021年2月	RC・4F	942百万円	4.4%	987百万円	4.1%
サムティ・レジデンシャル投資法人	S-FORT八王子堀之内	レジ	2025年8月29日	東京都 八王子市 堀之内3	548.54㎡	1,036.57㎡	2014年2月	RC・5F	572百万円	4.5%	581百万円	4.2%
サムティ・レジデンシャル投資法人	【売却】 S-FORT福岡県庁前	レジ	2025年8月22日	福岡県 福岡市 博多区千代4	669.25㎡	2,895.99㎡	2008年1月	RC・14F	1,230百万円	4.4%	1,200百万円	4.1%
サムティ・レジデンシャル投資法人	【売却】 S-FORT高宮	レジ	2025年8月22日	福岡県 福岡市 南区野間3	726.48㎡	2,626.05㎡	2008年2月	RC・10F	990百万円	4.5%	977百万円	4.2%
サムティ・レジデンシャル投資法人	【売却】 S-FORT姪浜	レジ	2025年8月22日	福岡県 福岡市 西区姪の浜3	416.39㎡	1,437.06㎡	2006年7月	RC・10F	560百万円	4.7%	552百万円	4.5%

サムディ・レジデンシャル投資法人	【売却】S-FORT大分駅前	レジ	2025年8月22日	大分県 大分市 中央町3	552.72㎡	2,772.19㎡	2007年3月	RC・11F	980百万円	5.1%	972百万円	4.7%
サムディ・レジデンシャル投資法人	【売却】S-FORT佐賀天神	レジ	2025年8月22日	佐賀県 佐賀市 天神1	1,016.78㎡	2,989.64㎡	2008年10月	RC・14F	800百万円	5.4%	754百万円	5.3%
サムディ・レジデンシャル投資法人	【売却】S-FORT鹿児島中央	レジ	2025年8月22日	鹿児島県 鹿児島市 西千石町	404.01㎡	2,400.44㎡	2013年7月	RC・14F	840百万円	4.8%	798百万円	4.9%
サムディ・レジデンシャル投資法人	【売却】S-FORT鹿児島駅前ベイサイド	レジ	2025年8月22日	鹿児島県 鹿児島市 小川町	362.28㎡	2,054.76㎡	2016年4月	RC・13F	730百万円	4.8%	728百万円	4.6%
サムディ・レジデンシャル投資法人	【売却】S-FORT福岡東	レジ	2025年8月27日	福岡県 福岡市 博多区榎田1	2,843.38㎡	5,762.97㎡	2007年5月	RC・10F	2,295百万円	4.3%	2,260百万円	4.2%
サムディ・レジデンシャル投資法人	【売却】S-FORT守山	レジ	2025年8月27日	愛知県 名古屋市中区廿軒家	571.29㎡	1,762.24㎡	2007年3月	RC・9F	510百万円	5.0%	500百万円	4.5%
いちごホテルリート投資法人	スマイルホテル宮古島	ホテル	2025年7月28日	沖縄県 宮古島市 平良西里	1,282.18㎡	3,731.50㎡	※1992年7月	RC・10F	2,300百万円	6.5%	2,750百万円	4.5%
いちごホテルリート投資法人	ホテルエノエ富山	ホテル	2025年8月29日	富山県 富山市 荒町	1,635.99㎡	7,211.04㎡	2004年3月	S・11F	3,400百万円	6.3%	3,890百万円	4.9%
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	【売却】アイミッションズパーク印西	物流	2025年7月25日30%※	千葉県 印西市 松崎台2	54,614.00㎡	110,022.00㎡	2018年2月	S・5F	33,900百万円	3.6%	29,100百万円	4.2%
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	【売却】LOGITRES佐野	物流	2025年9月30日	栃木県 佐野市 田島町	7,061.00㎡	7,144.00㎡	2023年3月	S・2F	1,450百万円	4.7%	1,370百万円	4.9%
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	【売却】大江戸温泉物語 君津の森	ホテル	2025年8月29日	千葉県 君津市 法木	57,069.38㎡	8,660.20㎡	1996年3月	RC・4F	847百万円	6.3%	829百万円	5.3%
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	【売却】大江戸温泉物語 幸雲閣	ホテル	2025年8月29日	宮城県 大崎市 鳴子温泉	11,829.25㎡	10,843.89㎡	1965年12月	RC/S・8F	1,050百万円	7.8%	1,050百万円	5.5%
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	アパホテル（岐阜羽島駅前）	ホテル	2025年9月4日	岐阜県 羽島市 福寿町	1,024.78㎡	2,980.60㎡	1996年10月	SRC・11F	920百万円	5.8%	926百万円	5.3%
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	レジデンス幕張アリーナシティ	レジ	2025年9月3日	千葉県 千葉市 花見川区幕張町5	1,983.47㎡	3,902.16㎡	1998年7月	RC・9F	1,100百万円	6.0%	1,400百万円	4.4%
三菱地所物流リート投資法人	MJインダストリアルパーク神戸西（底地）	底地	2025年7月31日	兵庫県 神戸市 西区見津が丘4	6,022.82㎡	－	－	－	1,088百万円	4.7%	1,290百万円	3.8%

※情報の内容については万全を期しておりますがその内容を保証するものではなく、これらの情報によって生じたいかなる損害についても当社および本情報提供者は一切の責任を負いません。

※取得予定価格には消費税、取得諸経費、固定資産税、都市計画税は含まない。

※NOI利回りは鑑定評価のNOIを売買金額で除して算出。

※鑑定利回りは不動産鑑定評価の直接還元法のNCF利回りであり、NOI利回りではない。

※匿名組合出資は除く。

※カスターア旗の台は建替えを行っていた物件の建替え完了による取得。旧名称はカスターア池上台。

※カスターア旗の台の土地の権利は借地権

※【売却】Dプロジェクト町田の売却日は2025年8月29日持分20％、2025年9月1日持分80％

※【売却】IIF東大阪ロジスティクスセンターの売却日は2025年8月1日持分30％、2026年6月1日持分35％、2026年8月3日持分35％

※【売却】コンフォリア新子安の売却日は2025年7月31日持分49％、2025年8月1日持分51％

※浦和ガーデンビルの取得価格は準共有持分80％の価格

※【売却】FORECAST 新宿 SOUTHの売却価格は準共有持分50％の価格

※スマイルホテル宮古島の本館の建築時期は1992年7月、新館の建築時期は2021年5月

※【売却】アイミッションズパーク印西の売却日は2025年7月31日持分30％、2025年9月30日持分70％